

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

Индекс цен на первичном рынке жилья в III квартале 2022 года по отношению ко II кварталу 2022 года составил 101.7%, **на вторичном рынке** – 100.4%.

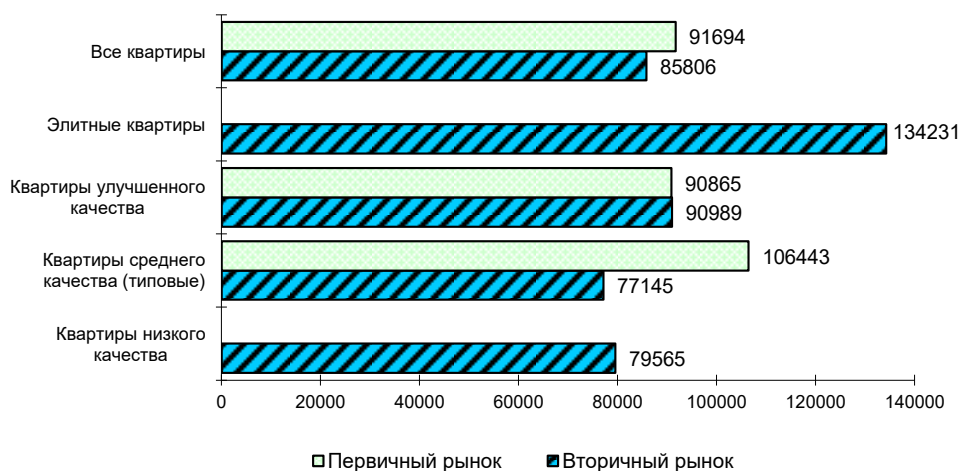
Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за III квартал 2022 года на **первичном рынке жилья** составила 91694 рублей, на **вторичном рынке** – 85806 рублей.

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	Первичный рынок			Вторичный рынок		
	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022
Все типы квартир	106.2	109.6	101.7	105.4	102.1	100.4
в том числе:						
квартиры низкого качества	-	-	-	101.6	102.7	100.3
квартиры среднего качества (типовые)	104.1	112.1	102.4	106.4	101.4	102.5
квартиры улучшенного качества	106.4	109.5	101.7	105.2	102.4	99.3
элитные квартиры	-	-	-	100.7	100.0	100.0

**Средние цены на первичном и вторичном рынках
жилья в III квартале 2022 года**
(на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей площади)



Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир
на конец III квартала 2022 года

рублей за один квадратный метр общей площади

	Крупнопанельные и крупноблочные дома	Кирпичные дома	Монолитные, в т.ч. монолитно- кирпичные дома
Первичный рынок			
Все типы квартир	91720	87508	106182
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	106443	-	-
квартиры улучшенного качества	90038	87508	106182
Вторичный рынок			
Все типы квартир	81648	89485	76389
в том числе:			
квартиры низкого качества	72309	80905	-
квартиры среднего качества (типовые)	74876	79139	... ¹⁾
квартиры улучшенного качества	86009	95915	78396
элитные квартиры	-	134231	-

¹⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).